

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 324 /TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 39/2021/PQTT-HD TDTM-ST ngày 20 tháng 4 năm 2020 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 34/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 59/QĐ ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 19/4/2024 và biên bản kê biên bổ sung ngày 14/3/2025;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0192/25.04/THA/DTH ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH. Địa chỉ: số 326, Cách Mạng Tháng 8, phường 10, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 07, đường Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất: 01 phần thửa đất: 35, tờ bản đồ số: 35, diện tích: 1413.2m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Tọa lạc tại ấp Tịnh Mỹ, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản gắn liền với đất trên thửa đất gồm có như sau:

* Cây trồng:

- 24 cây xoài lớn (10 năm tuổi)



- 10 cây xoài nhỏ (khoảng 01 năm tuổi)
- 04 cây dừa nhỏ (khoảng 01 năm tuổi)
- * Hàng rào:
 - 09 trụ đá cao 1,2m + tường 10 gạch thô cao (1,4m x 6,2m) + tường có tô (0,75m x 3,5m) + lưới B40 có kích thước cao (1,2m x 36,1m)
 - 01 trụ BTCT kích thước 40cm x 40cm ốp gạch cao 2,2m
 - 01 trụ BTCT cao 4m, kích thước 20cm x 25cm
- * 01 (một) tum uống trà có kết cấu: Móng BTCT, nền gạch Ceramic 40cm x 40 cm, cột BTCT ốp gạch, mái tole fibro ciment, đòn tay gỗ kích thước 3,8m x 3,0m

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản là: 1.761.196.665 đồng (Một tỷ bảy trăm sáu mươi một triệu một trăm chín mươi sáu ngàn sáu trăm sáu mươi lăm đồng)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn.

Các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện quy định nêu trên có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 - Văn bản đề nghị tham gia ký kết hợp đồng đấu giá
- 2 - Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá đăng ký tham gia;

- 3- Biểu giá phí giá dịch vụ đấu giá;
- 4 - Biểu phí giá dịch vụ Công chứng, dịch vụ thông báo đài đề bán đấu giá;
- 5 -Bản tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá
(Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp);

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 07, đường Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thành Trung – SĐT:0943.45.45.47)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Trung



